

Kopersbrief – Project Lindehove

Beste koper van project Lindehove,

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning in project Lindehove. U heeft een mooie stap gezet richting een nieuw thuis. Een nieuwbouwwoning kopen is een bijzonder moment: u kijkt vooruit naar iets nieuws, iets eigens, en een woning die u stap voor stap ziet ontstaan.

Tegelijkertijd begrijpen wij dat er in deze fase veel informatie op u afkomt en dat u vragen kunt hebben. Met deze brief informeren wij u graag op een duidelijke en prettige manier over het verdere verloop van het proces en de begeleiding die u daarbij van ons kunt verwachten.

Wie begeleiden u tijdens dit traject?

Bij de realisatie van uw woning werken verschillende partijen nauw met elkaar samen.

- **Cedrah** is de ontwikkelaar van het project en uw aanspreekpunt tijdens het verkooptraject.
- **Staton Bouw** is de aannemer en verantwoordelijk voor de bouw van uw woning.
- **TW Home – Kopersbegeleiding** is uw vaste aanspreekpunt tijdens het kopers- en keuzetraject na de aankoop van uw woning.

De kopersbegeleiders van TW Home begeleiden u bij het maken van keuzes, beantwoorden uw vragen en zorgen voor een goede afstemming met de aannemer. Zo zorgen wij ervoor dat het proces voor u overzichtelijk, prettig en goed georganiseerd verloopt.

Uw woning, afgestemd op uw wensen

Uw woning is ontworpen volgens een zorgvuldig opgesteld plan en wordt seriematig gebouwd. Binnen deze opzet zijn er diverse mogelijkheden om uw woning verder af te stemmen op uw persoonlijke woonwensen. Denk hierbij aan keuzes op het gebied van onder andere indeling, sanitair, tegelwerk en aanvullende opties.

Deze aanpassingen vallen onder het zogenoemde meer- en minderwerk. Om de planning en kwaliteit van de bouw te kunnen waarborgen, is het belangrijk dat uw keuzes tijdig worden gemaakt en vóór de vastgestelde sluitingsdata definitief worden vastgelegd.

Werkzaamheden die vóór oplevering door de aannemer worden uitgevoerd, vallen onder de geldende garantievoorzwaarden. Het is daarom niet toegestaan om vóór oplevering zelf of via derden werkzaamheden in uw woning uit te voeren.

Kopersoptielijst

Bij deze brief (of separaat) ontvangt u de kopersoptielijst. Hierin zijn veel voorkomende opties opgenomen waarmee u uw woning verder kunt personaliseren. Deze optielijst maakt onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst en sluit aan op de voorwaarden van Woningborg.

Heeft u een wens die niet in de optielijst is opgenomen? Dan bekijken wij graag samen met u wat de mogelijkheden zijn. Niet alle wensen zijn altijd uitvoerbaar, bijvoorbeeld vanwege technische eisen, regelgeving of de voortgang van de bouw. Uiteraard ontvangt u hierover altijd duidelijke en tijdige terugkoppeling.

Het koperskeuzetraject in stappen

In grote lijnen doorloopt u het volgende traject:

1. Ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst
2. Startgesprek met uw kopersbegeleider van TW Home
3. Inventarisatie en uitwerking van uw woonwensen
4. Ontvangst van optietekeningen en opdrachtbevestigingen
5. Definitieve goedkeuring van uw keuzes vóór de sluitingsdata
6. Uitvoering van de werkzaamheden tijdens de bouw
7. Eventuele bouwplaatsbezoeken (op uitnodiging)
8. Vooroplevering
9. Oplevering en sleuteloverdracht

Gedurende dit traject houden wij u goed op de hoogte en begeleiden wij u stap voor stap.

Showrooms en leveranciers

Voor onderdelen zoals keuken, sanitair, tegelwerk en binnendeuren wordt gewerkt met vaste, door de aannemer geselecteerde leveranciers. Tijdens het keuzetraject ontvangt u hierover aanvullende informatie en, waar van toepassing, uitnodigingen voor showroombezoeken.

Bouwplaatsbezoeken

Het is bijzonder om uw woning tijdens de bouw te zien groeien. In de afbouwfase worden daarom één of meerdere bouwplaatsbezoeken georganiseerd. Deze bezoeken vinden plaats op vooraf vastgestelde momenten en altijd onder begeleiding, zodat dit veilig en verantwoord kan gebeuren.

Vragen? Wij helpen u graag

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief of wilt u iets bespreken over uw woning of het keuzetraject? Neem dan gerust contact met ons op.

TW Home Kopersbegeleiding

Telefoon: 010 – 307 59 29

E-mail: lindehove@twhome.nl

Wij kijken ernaar uit om u te begeleiden bij de realisatie van uw nieuwe woning en wensen u een prettig, overzichtelijk en vooral leuk bouwproces toe.

Met vriendelijke groet,

TW Home Kopersbegeleiding

Namens het projectteam Lindehove

Prijzenlijst

Onderdeel	Omschrijving	Prijs
Bouwkundige indeling	Aanpassingen aan en toevoegingen in binnenwanden en binnendeuren. Gewenste wijzigingen zijn op aanvraag en ter beoordeling in de engineering ten tijde van het keuze traject na aankoop. In de beoordeling wordt rekening gehouden met limitaties vanuit bouwbesluit, regel- en wetgeving. Aanpassingen in gevels, schachten, voordeuren en meterkasten zijn uitgesloten.	Per offerte
Draairichting binnendeur wijzigen	De draairichting van de basis binnendeur wordt gewijzigd. Eventuele elektrapunten blijven gehandhaafd op de standaard positie.	€ 80,00
Keuken	Keuken stelpost conform technische omschrijving. Aanvullende opties; per offerte.	Per offerte
Sanitair conform offerte	Het sanitair in de sanitaire ruimten wordt aangebracht conform de technische omschrijving.	Per offerte
Tegelwerk	Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in het toilet en/of de badkamer conform offerte.	Per offerte

Elektra

Extra plafondlichtpunt	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening. NB: De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.	€ 235,00 p/s
Extra enkele WCD op bestaande groep	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Tenzij anders op tekening aangegeven wordt de wandcontactdoos conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving aangebracht. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	€ 225,00 p/s

Extra dubbele WCD op bestaande groep	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Tenzij anders op tekening aangegeven wordt de wandcontactdoos conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving aangebracht. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	€ 255,00 p/s
Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD	Enkele wcd uitvoeren als dubbele wcd. Tenzij anders op tekening aangegeven wordt de wandcontactdoos conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving aangebracht. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	€ 125,00 p/s
Extra loze leiding vanuit meterkast	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	€ 250,00 p/s
Hotelschakelaar t.b.v. een bestaand (plafond)lichtpunt	Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar op een bestaand (plafond)lichtpunt waardoor één of meerdere lichtpunten op twee locaties in de woning geschakeld kunnen worden. Bij deze optie dient ook de standaard schakelaar aangepast te worden. Prijs is per stuk. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.	€ 290,- p/s
Extra plafondlichtpunt met schakelaar	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.	€ 535,00 p/s
Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor	Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor, waardoor het licht aan gaat wanneer er beweging is in de ruimte.	€ 395,00 p/s
Extra aardlekschakelaar bij 8, 12, 16 groepen	Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen (volgens de NEN1010 mogen er maximaal 4 groepen op 1 aardlekschakelaar aangebracht worden). Prijs per aardlekschakelaar. NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning	€ 945,- p/s

staat omschreven in de technische omschrijving.
NB: De installateur beoordeelt na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.

Let op: Niet aangeboden opties zijn op aanvraag en ter beoordeling in de engineering ten tijde van het keuze traject na aankoop. In de beoordeling wordt rekening gehouden met limitaties vanuit bouwbesluit, regel- en wetgeving. Prijzen zijn inclusief 21% BTW.